

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VINH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 560/TB-THADS(4)-NV

Trung Thành, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 765/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2023; số 1023/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023; số 525/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 45/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2123/2025/TB-MK-VL ngày 10/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại ấp Phong Thới, thị trấn Vũng Liêm, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (Nay là xã Trung Thành, tỉnh Vĩnh Long) của ông Võ Khương Duy, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 484; Tờ bản đồ số 15; Diện tích: 5.150,3m² (trong đó có 250m² đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài và 4.900,3m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 13/11/2024). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 039204, số vào sổ cấp GCN: CS06307 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 08/03/2017, cập nhập chuyển nhượng ngày 30/7/2019.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 480; Tờ bản đồ số 15; Diện tích: 267,9m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 227214, số vào sổ cấp GCN: CH05557 do UBND huyện Vũng Liêm cấp ngày 21/3/2016, cập nhập chuyển nhượng ngày 30/7/2019.

- Công trình xây dựng: Nhà ở riêng lẻ; Hạng (cấp): 4; Diện tích xây dựng: 185,9m²; Diện tích sàn: 185,9m². Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 227214, số vào sổ cấp GCN: CH05557 do UBND huyện Vũng Liêm cấp ngày 21/3/2016.

* Ghi chú:

- Tài sản được mô tả cụ thể theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

- Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia

tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Giá khởi điểm là: 11.070.791.625 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, không trăm bảy mươi triệu, bảy trăm chín mươi một nghìn, sáu trăm hai mươi lăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/01/2026 đến hết ngày 19/01/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở chính tại Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở chính tại Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở chính tại Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

6. Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm (**Tương đương 1.107.079.000 đồng**). Nộp vào tài khoản Công ty như sau:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Mekong.
- Số tài khoản: **4521125668668**
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Đô (MBBANK).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **7 giờ 30 phút ngày 22/01/2026** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long (trong giờ hành chính), điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá. Điện thoại: 02927.301.668 - 0907.335.168 để biết thêm chi tiết.

11. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự cuộc đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trung Thành;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long; VKSND khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hàng Văn Bé Sáu